ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.11.2026 № 12218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Кабиловой Н.О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091345:667 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 4б и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.2. Тостиашвили М.И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071775:485 площадью 2077 кв. м, на котором расположено нежилое здание с кадастровым номером 54:35:071775:493 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, з/у 31 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.3. Данилову М.Н., Пирязевой Н.А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061875 площадью 334,8 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Балластная, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061875 площадью 502,2 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Балластная, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.4. Акционерному обществу «Новосибирскэнергосбыт» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101125:1157 площадью 2886 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи», «образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения».

1.5. Сайфову М.М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082960:72 площадью 1315 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1)».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:453 площадью 328 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, земельный участок 107а/1 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

1.7. Горбель Г.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073355:12 площадью 603 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 252, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.8. Архиповой Н.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012405:92 площадью 655 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Сибирский садовод», участок № 80 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 26.11.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 17.12.2026 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 04.12.2026 по 09.12.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/); федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и

муниципальных услуг» (https://pos.gosuslugi.ru) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

07.12.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 04.12.2026 по 09.12.2026.

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.

_____